

Vedtægter for Grundejerforeningen Tyrsted Høj II

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Tyrsted Høj II". Foreningens hjemsted er Horsens Kommune.

§ 2

Foreningen formål er at varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser og fælles forpligtelser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Foreningens område omfatter Tusindfryd, Ærenpris, Blåklokken, lige numre på Hyrdetasken, samt ulige numre fra Nr. 9 på Hyrdetasken.

Foreningens formål er at forestå drift, vedligeholdelse samt renholdelse af fællesveje, stier og anlæg.

Drift og vedligeholdelse af eventuelle andre fællesanlæg.

Stamvejene er en fællesforpligtigelse med Grundejerforeningen Tyrsted Høj I og III, udgifter til drift, vedligehold og renholdelse af disse arealer påhviler grundejerforeningerne forholdsmæssigt efter boligparceller.

Foreningen er pligtig til efter påkrav at tage skøde på veje, stier, fællesarealer m.m. Grundsælgeren afholder de med erhvervelsen forbundne omkostninger.

§ 3

Med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer er foreningen berettiget til at træffe bestemmelser om, hvorledes fællesarealerne skal udnyttes. Ethvert medlem er pligtig til at efterkomme en sådan bestemmelse, også selvom den kræver økonomisk tilskud fra de enkelte. Foreningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, deres udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendomme, uden særskilt godkendelse af grundejerne.

Foreningen kan kun ophæves med samtykke fra Horsens Kommune.

Foreningen har et udfærdiget ordensreglement.

§ 4

Forsyningsselskaber er fritaget for medlemspligt og bidrag.

Grundejerforeningen er forpligtet til, efter påkrav fra Horsens Kommune, at udvide sit område og optage medlemmer fra kommende lokalplanområder i området.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan det besluttes, at ejere af grunde udenfor grundejerforeningens område kan optages som medlemmer af

foreningen, eller at Grundejerforeningen Tyrsted Høj II skal sammenslutes med en anden grundejerforening.

§ 5

Kontingent betales forud og fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen ved almindelig stemmeflertal. Alle betaler det samme beløb pr. bolig.

Kontingentet betales ved bankoverførsel til foreningens bankkonto.

§ 6

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne i almindelighed alene indbyrdes for hver sin del overfor foreningen, således at dennes kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer. I tilfælde af ejerskifte indtræder den nye ejer af vedkommende ejendom i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, og det tidligere medlem kan ikke i anledning af sin udtræden af foreningen rejse noget krav om udbetaling af noget beløb i forbindelse med sin udtræden af foreningen. Refusionsopgørelse mellem sælger og køber af forudbetalt kontingent er foreningen uvedkommende. Medlemmets andel i foreningens formue kan ikke gøres til genstand for særskilt overdragelse eller nogen form for individuel eller universel retsforfølgning.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i foreningens anliggender indenfor de i vedtægterne fastsatte bestemmelser.

§ 8

Den ordinære generalforsamling afholdes i 1. kvartal efter regnskabsårets afslutning. Indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling sker pr. mail og oplysning via foreningens hjemmeside med mindst 4 ugers og højst 12 ugers varsel. Det enkelte medlem er forpligtet til at holde bestyrelsen orienteret om sin adresse og mailadresse, og bærer selv ved evt. manglende opfyldelse heraf ansvaret for evt. fejl indkaldelser.

§ 9

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent, som ikke må være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelse til generalforsamlingen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og der skal på generalforsamlingen alene træffes afgørelse om spørgsmål, som er optaget i den meddelte dagsorden.

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom

overfor foreningens bestyrelse. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske inden 14 dage efter at sådan begæring er fremkommet på den i foranstående bestemmelse anførte måde. Begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal angive, hvilke emner der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

§ 11

På den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab med tilhørende revisionspåtegning for det forløbne år til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt fremsendes til bestyrelsen, således at forslagene er bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

§ 12

Alle afstemninger afgøres ved et simpelt stemmeflertal, idet hver bolig har en stemme.

Det enkelte medlem kan afgive delte stemmer, såfremt dette måtte ønskes under hensyntagen til, at medlemmet evt. repræsenterer medlemmer med forskellige synspunkter. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når mindst 3 medlemmer kræver det. Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved en fuldmægtig. Den enkelte befuldmægtigede kan kun afgive stemme i hht én fuldmagt.

Ved ændringer af foreningens vedtægter skal mindst halvdelen af de fremmødte stemme for. Hvis foreningen ønskes opløst kræves det, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og deltager i afstemningen, samt at beslutning vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer og efterfølgende godkendes af Horsens kommune.

§ 13

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og et kort referat af de behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

§ 14

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte træffes af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og

eventuel indbringelse af de trufne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er, indtil en endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter, det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.

§ 15

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og således, at halvdelen er på valg i ulige år og halvdelen i lige år. Fratrædende medlemmer kan genvælges. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer.

§ 16

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og drager omsorg for, at trufne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol. Protokollen skal ved hvert bestyrelsesmøde underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer. Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i nødvendigt omfang at engagere lønnet medhjælp til kontorarbejde samt til vedligeholdelse og renholdelse af de under bebyggelsen hørende private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelsen af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge formanden og kassereren et mindre honorar. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet formanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

§ 17

Bestyrelsen optræder på foreningens vegne i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med lovgivningen og de af generalforsamlingen trufne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden og to medlemmer af bestyrelsen i foreningen.

Alle investeringer, over kr 75.000, skal godkendes af generalforsamlingen før igangsættelse.

§ 18

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to medlemmer af bestyrelsen forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Såfremt bestyrelsen på grund af udtræden af foreningen, dødsfald, umyndiggørelse, konkursbehandling eller lignende kommer til at bestå af mindre end 3 medlemmer, skal bestyrelsen inden 4 uger indkalde til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 19

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af bestyrelsen godkendte udgifter. Attestation til udbetaling skal foreligge skriftligt. Kassereren er ansvarlig for førelsen af en af bestyrelsen autoriseret kassebog. Kassereren er ansvarlig for, at kassebeholdningen til enhver tid indestår på en konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen af kassereren og et bestyrelsesmedlem i forening. Der må ikke være en kontant beholdning. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 20

Opløsning af foreningen kan kun vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme for et sådant forslag med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Opløsning af foreningen kræver endvidere Horsens kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning fordeles foreningens nettoformue ligeligt mellem grundejerne.

Horsens den 16. januar 2026

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Tyrsted Høj II