

Generalforsamling i Tyrsted Høj II

Den 24. februar 2026 afholdtes der generalforsamling i Tyrsted-Uth's sognehus, Kirkevej 20, 8700 Horsens.

Kl. 19.00 blev dørene til generalforsamlingen lukket, efter det var konstateret, at der ikke var medlemmer ved hovedindgangen.

I alt deltog 25 stemmeberettigede medlemmer i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen meddelte, at denne havde peget på Susanne Hansen som dirigent. Susanne Hansen blev valgt enstemmigt som dirigent for generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamling

Jf. vedtægternes §9 afholdtes generalforsamlingen inden 6 måneder efter regnskabets afslutning, og indkaldelse til generalforsamlingen var sket pr. mail med mindst 4 ugers varsel. (18.1.2026).

Generalforsamlingen var gyldig og lovligt varslet.

De følgende punkter på dagsordenen, jf udsendte indkaldelse, var:

2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Kontingent
 - b. Opdaterede vedtægter
 - c. Ordensreglement, nyt iflg. Vedtægterne
 - d. Vejsikkerhed
 - e. Fælles arbejdsdag og socialt arrangement
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Dirigenten gik videre til næste punkt på dagsordenen

2. Beretning fra bestyrelsen

Formanden (Stine Juhl Koch) gennemgik kort beretningen fra bestyrelsen.

I det forløbne år har der været afholdt 6 bestyrelsesmøder. På møderne har generelt vedligehold af vores område, herunder specifikt sommer- og vintervedligehold været et fast punkt på dagsordenen.

Bestyrelsen har desuden været optaget af den overordnede 'Vejsikkerhed' i vores område – herunder specifikt en forbedring heraf, hvilket følger lidt nærmere af senere punkt.

Den endelige afleveringsrapport for området blev modtaget i starten af året 2025.

Der er fortsat enkelte forhold, som vil blive gennemgået i forbindelse med 5-års gennemgangen – herunder revner i asfalten på stier og veje.

Revnerne i asfalten på Tusindfryd vil blive udbedret uden vedlagsfrit for grundejerforeningen, når vejret tillader dette.

I løbet af året (2025) er det lovpligtige tilsyn med hhv. legeplads og multibane blevet foretaget uden væsentlige fejl eller mangler.

Efterfølgende er der konstateret råd i lågen til multibanen, hvilket er midlertidigt håndteret, så der ingen fare for medlemmerne eller disses børn er forbundet hermed. Bestyrelsen vil indhente tilbud på udbedring af hhv. låge og et mindre hul i multibanens kunstgræs-plæne.

Bestyrelsen har desuden foretaget en opdatering af grundejerforeningens vedtægter, således disse nu afspejler, at vi er en selvstændig grundejerforening. Dertil har bestyrelsen udarbejdet et ordensreglement jf. vedtægterne.

Såvel vedtægter som ordensreglement har været fremsendt til medlemmernes orientering og stillingtagen i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Endelig vedtagelse af de reviderede vedtægter og ordensreglement følger af senere punkt.

Stine Juhl Koch afsluttede beretningen med en tak til grundejerforeningens medlemmer for samarbejdet i det forløbne år - herunder opfordrede hun de fremmødte medlemmer til at træde til med 'nye kræfter' i det kommende år.

3. Forelæggelse af regnskab

Søren-Henrik gennemgik det forelagte regnskab pr. 31.12.2025.

Søren-Henrik gennemgik desuden budgettet for 2026 med en bemærkning om, at det afsatte/budgettede beløb til brug for vintervedligehold allerede er brugt på nuværende tidspunkt med baggrund i en - indtil videre - hård vinter med massivt snefald og deraf stort behov for saltning og snerydning.

Der var ingen bemærkninger til gennemgangen.

4. Forslag fra bestyrelsen

Andreas gennemgik punktet 'Forslag fra bestyrelsen'.

A. Kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet hæves fra 2.500 kr. pr. husstand pr. år til 3.000 kr. pr. husstand pr. år.

Den foreslåede forhøjelse begrundes med uforudsigelige vejrforhold, herunder behov for en solid opsparing på den etablerede vejfond, således grundejerforeningen er så godt forberedt som muligt, når behov for løbende reparationer opstår, og når asfalten engang om - forhåbentlig - mange år trænger til en udskiftning.

Dirigenten konstaterede, at forhøjelsen af kontingentet blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

B. Vedtægter og ordensreglement

Som det fremgår af indkaldelsen til dette års generalforsamling, indstiller bestyrelsen til en opdatering af grundejerforeningens vedtægter, herunder etableringen af et ordensreglement jf. vedtægterne.

Et medlem spørger til, hvordan ordensreglementet efterfølgende håndhæves - herunder hvem der er ansvarlige herfor.

Bestyrelsen kvitterer for spørgsmålet, og er efterfølgende meget tydelige om, at overholdelse af ordensreglementet påhviler alle medlemmer i vores område. Vi er alle sammen ansvarlige for, at vores område fremstår ryddeligt, pænt og fremkommeligt. Ansvarer herfor påhviler ikke grundejerforeningens bestyrelse alene, men alle medlemmer af grundejerforeningen. Med en god, ordentlig og respektfuld dialog medlemmerne imellem, er det bestyrelsens vurdering, at vi kommer meget langt.

Ved håndsoprækning blev der stemt for vedtagelsen af de opdaterede vedtægter og ordensreglementet.

Dirigenten konstaterede, at såvel vedtægter som ordensreglement blev vedtaget enstemmigt.

C. Vejsikkerhed

Andreas fortalte – ligesom det fremgår af beretningen fra bestyrelsen – at bestyrelsen har været optaget af en generel forbedring af vejsikkerheden i området.

Bestyrelsen har drøftet forskellige løsninger – nogle mere omfattende end andre. I første omgang er der dog indkøbt 7 pullerter – svarende til de pullerter, der står på Bakkestjernen og Kornblomsten (Tyrsted Høj 1).

Disse vil blive opstillet nogle udvalgte steder som en forsøgsordning, hvorefter bestyrelsen vil efterspørge feedback fra medlemmerne i relation til, om de opstillede pullerter har den ønskede effekt fsva. vejsikkerhed (hastighed og farlige situationer), samt kørsel udover græsarmeringen på græsset.

Andreas fortalte, at flere drøftelser i bestyrelsen har ledt til, at bestyrelsens vurdering nu er, at farlige situationer mest effektivt afbødes ved at få 'bløde' trafikanter (cyklister, løbehjul osv.) ned i fart.

Hertil vil bestyrelsen indhente tilbud og drøfte, hvordan dette kan gøres på en god måde. Vejbomme af forskellige slags har ligeledes været drøftet som en mulighed for at højne den generelle vejsikkerhed.

Bestyrelsen forventer, at emnet – også i 2026 – vil optage bestyrelsen.

Der var god dialog og interesse for emnet blandt de fremmødte medlemmer, som ligeledes var enige i, at vejsikkerhed i vores område er yderst vigtigt.

Forskellige forslag blev drøftet, herunder udvidelse af græsarmering og 'chikaner' på cykelstien mellem Ærenpris og Tusindfryd, hvor det konstateres, at der køres med høj hastighed.

Forslag til placering af pullerterne drøftes ligeledes.

Emnet blev debatteret og drøftet indgående. Bestyrelsen noterede sig alle de gode input til emnet, som vil blive taget med i det kommende års arbejde i bestyrelsen.

D. Fælles arbejdsdag og socialt arrangement

Tobias gentager, at renholdelse af vores område er et fælles ansvar for grundejerforeningens medlemmer, hvilket er årsagen til, at bestyrelsen ønsker at indkalde til en fælles arbejdsdag, som afsluttes med et socialt arrangement.

Fokus for arbejdsdagen er fjernelse af ukrudt ved og omkring alle vores træer i området. Renholdelse og fjernelse af ukrudt ved og omkring legepladsen og multibanen.

Arbejdsdagen vil blive afsluttet med et socialt arrangement med hoppeborge til børnene, grillpølser, fadøl og vand.

Det er bestyrelsens ambition at medvirke til en styrkelse af sammenholdet og samarbejdet på tværs af grundejerforeningen. Et styrket sammenhold kan være medvirkende til et forbedret og lettere samarbejde generelt i området, hvilket bestyrelsen har ambitioner om at understøtte i 2026.

Bestyrelsen blev gjort opmærksomme på, at d. 2. maj er konfirmations-weekend for mange.

Der findes en anden dato og nærmere info om arbejdsdagen følger snarest.

5. Forslag fra medlemmer

Forud for generalforsamlingen havde bestyrelsen modtaget et enkelt forslag fra et medlem. Forslaget omhandler vejsikkerhed ved og omkring cykelstien fra "stamvejen", Tyrsted Høj ned mod multibanen (mellem Ærenpris og Tusindfryd – begge retninger).

Forslaget vurderedes behandlet under emnet 'vejsikkerhed'.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Flere nuværende medlemmer modtog ikke genvalg, hvorfor der skulle nye "kræfter" til, ligesom formanden indledningsvist havde gjort opmærksom på.

Tak for den store tilslutning fra de fire nye medlemmer. Den samlede bestyrelse for grundejerforeningen består nu af:

Andreas Kastholt, Blåkløkken 14

Søren Cohn-Jakobsen, Hyrdetasken 52

Tobias Brohus Pedersen, Ærenpris 16

Anna Kirstine Lauridsen, Hyrdetasken 12

Frantz Andersen, Ærenpris 32

Dennis Falkenberg, Tusindfryd 42

Jonas Bundgaard Dannesbo, Ærenpris 36

7. Valg af revisor

Peter Katholm modtog genvalg som grundejerforeningens revisor. Han blev enstemmigt genvalgt.

8. Eventuelt

Andreas Kastholt (bestyrelsesmedlem) fortalte, at han havde indhentet tilbud på rens af ventilationsanlæg.

Hvis der kunne samles minimum 10 medlemmer, kunne prisen fastsættes til 2.000 kr. pr. husstand.

Ønsker man at benytte tilbuddet skal man henvende sig på følgende mail: bestyrelsentyrstedhoejll@gmail.com – inden d. 31. marts 2026.

Et medlem foreslog, at der indkøbes og opsættes bænke på fællesarealet ved legepladsen på Ærenpris. Et andet medlem tilføjede, at dette ligeledes kunne være relevant på fællesområdet ved Hyrdetasken.

Bestyrelsen kvitterede for forslaget om bænke. Dette vil blive inddraget i det kommende års arbejde i bestyrelsen.

Der var en kort dialog om dét at være 'politibetjente' overfor medlemmer i området, hvilket bestyrelsen igen gjorde tydeligt, at denne ikke anser for værende bestyrelsens opgave.

Et medlem nævnte, at de generelle regler – herunder færdselsregler – er gældende, hvorfor medlemmerne altid vil kunne henvise hertil.

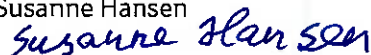
Bestyrelsen opfordrede til, at de fleste uenigheder bør løses med en god, ordentlig og respektfuld dialog.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en anerkendelse og stor tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer, Stine Juhl Koch, Bent Rasmussen og Søren-Henrik Kongsgaard. Tusind tak for en stor og værdsat indsats.

Øl og vand er igen i år sponsoreret af Danbolig, ved Morten Sigersted – mange tak for det.

Som dirigent:

Susanne Hansen



Referent: Tobias Brohus Pedersen

